

# **D - Dokumentace objektů**

## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

### **a) Technická zpráva**

## Obsah

1.	Architektonické řešení .....	3
2.	Dispoziční a provozní řešení.....	3
3.	Bezbariérové užívání stavby .....	3
4.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
	a) Bourací práce .....	3
	b) Svislé konstrukce .....	4
	c) Vodorovné nosné konstrukce.....	4
	d) Podhledy .....	4
	e) Výplně otvorů .....	4
	f) Povrchové úpravy .....	4
	g) Zdravotně technické instalace.....	4
	h) Ostatní vybavení .....	5
5.	Stavební fyzika .....	5
	a) Tepelná technika .....	5
	b) Elektroinstalace.....	5
	c) Akustika a hluk .....	6
	d) Větrání .....	6
	e) Vytápění.....	6
6.	Vibrace - popis řešení .....	6

## **1. Architektonické řešení**

Stávající objekt je šestipodlažní panelový bytový dům s plochou střechou. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru o rozměrech 56 m x 17 m. Hlavní vstupy do objektu jsou z východní a západní strany. Konstruktivní výška podlaží je 2,8 m, celková výška objektu je cca 17,5 m. Stavebními úpravami se architektonické řešení objektu nemění.

## **2. Dispoziční a provozní řešení**

Stavebními úpravami bude zvětšena koupelna a rozšířeny dveřní otvory. Bude vytvořen bezbariérový přístup na balkon.

## **3. Bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami bude vytvořen bezbariérový přístup na balkon a umožněno užívání bytu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

## **4. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **a) Bourací práce**

- vybourání bytového jádra vč. sanitárního vybavení a trubních rozvodů
- přebroušení podlah
- vyvěšení a likvidace dveřních křídel
- vybourání všech dveřních zárubní
- vybourání vstupních dveří vč. zárubní
- vybourání spízní příčky, rozšíření dveřních otvorů
- vybourání balkonových dveří vč. okna
- vyřezání a vybourání obvodového stěnového panelu vč. prahu
- vyřezání a vybourání stěnového panelu u vstupních dveří
- demontáž stávajícího bytového rozvaděče vč. elektroinstalací
- demontáž topných těles

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny rozvody ZTI a elektro.

Statický posudek bourání panelů je doložen jako samostatná část dokumentace.

**b) Svislé konstrukce**

Konstrukce bytového jádra je navržena z pórobetonových bloků tl. 200mm, 100mm a 50mm. Nově vyzdívané konstrukce budou potaženy stěkou se sklotextilní síťovinou.

**c) Vodorovné nosné konstrukce**

Bude překontrolována rovinnost stávajících konstrukcí podlah. Veškeré podlahy budou před pokládkou nové nášlapné vrstvy přebroušeny utěsněny spáry mezi panely a vylity samonivelační stěrkou.

V koupelně a WC bude podlaha zvýšena o 20mm pro možnost vyspádování sprchového koutu.

**d) Podhledy**

V koupelně, WC, vstupu a chodbě bude proveden SDK podhled snížen na výšku 2450mm. V koupelně budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

**e) Výplně otvorů**

Na dveřní otvory budou provedeny obložkové zárubně osazena nová dveřní křídla vč. kování. Dveře do koupelny a WC budou provedeny posuvné plné do pouzdra. Ze 2/3 prosklené do kuchyně a pokoje. Stávající vstupní dveře budou vybourány a osazeny nové bezpečnostní dveře s požární odolností s kukátkem. (typ dle výběru investora).

Balkonová sestava okno-dveře bude osazena jako bezprahová (s nízkým prahem) pro možnost využití balkonu osobami s omezenou schopností pohybu. U sestavy budou osazeny nové hliníkové parapety u dveří a okna.

**f) Povrchové úpravy**

Povrchy stěn a drážky po rozvodech instalací budou vyspraveny. V místě spojů panelů bude zdivo potaženo sklotextilní síťovinou a provedena štuková omítka. Poté bude provedena výmalba vnitřní interiérovou malbou v odstínu dle výběru investora. Na vyrovnaný povrch podlah bude položena nová nášlapná vrstva (PVC). V místnosti koupelny je navržena keramická dlažba. Keramický obklad koupelny a WC bude proveden do výšky 2,0m. Bude proveden nátěr kovového potrubí ústředního vytápění a dveřních zárubní vstupních dveří syntetickou barvou 2x + 1x email Barvy a typy nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb budou před prováděním projednány s investorem.

**g) Zdravotně technické instalace**

Nové rozvody vody a kanalizace budou v nově provedených stěnách a napojeny na stávající trubiční vedení v instalační šachtě. Trubiční vedení bude izolováno náplekovou izolací tl. 20mm. Odpad sprchového koutu bude napojen co nejnižší (bude prověřeno po vybourání stávajícího bytového jádra)

#### **h) Ostatní vybavení**

Zařizovací předměty v koupelně a WC budou uzpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu vč. sedátka a madel u WC. Horní hrana WC 460mm, horní hrana umyvadla 800mm, výška madel 800mm.

V rámci stavebních úprav bude dodána nová kuchyňská linka délky 2,3m. Dodávka linky včetně pracovní desky, zadní obkladové desky, nerezového kuchyňského dřezu s dřezovou stojánkovou baterií. Součástí dodávky kuchyňské linky bude samostatně stojící elektrický sporák s elektrickou troubou. Horní skřínky budou provedeny po celé délce kuchyňské linky.

Ze spodní části skříněk bude namontováno podlinkové osvětlení s vypínačem vedle zásuvek nad pracovní deskou.

Barva a dělení kuchyňské linky budou před prováděním projednány s investorem.

Na okna budou instalovány nové interiérové žaluzie.

### **5. Stavební fyzika**

#### **a) Tepelná technika**

Stavebními úpravami nemění tepelné vlastnosti obálky budovy.

#### **b) Elektroinstalace**

Nový přívod do bytu bude veden na chodbě pod podhledem.

Z nového bytového rozvaděče budou provedeny samostatné okruhy pro jednotlivé místnosti včetně ochranného pospojování. Do kuchyně budou provedeny samostatné rozvody ke spotřebičům v kuchyňské lince. Ve všech místnostech bytu budou použity přisazená svítidla. Ze spodní části kuchyňských skříněk bude namontováno podlinkové led osvětlení s ovládáním na stěně nad pracovní deskou. Po dokončení rekonstrukce budou provedeny revize elektroinstalací. Typ zásuvek a vypínačů (TANGO).

Rozvody elektro budou vedeny v podhledu, podlaze a ve zdivu.

Nový přístroj domovního telefonu bude napojen na stávající kabelový rozvod v objektu, stávající rozvod bude posunut vedle nově osazených vstupních dveří.

m.č. 01 – 1x dvojjásuvka, 1x světlo přisazené s čidlem, domovní telefon

m.č. 02 – 1x světlo přisazené s čidlem, bytový rozvaděč

m.č. 03 – 4x dvojjásuvka 1x světlo přisazené ovládané ze dvou míst

m.č. 04 – 4x dvojjásuvka, 3x zásuvka nad pracovní deskou, zásuvka el sporák s troubou, přívod pro digestoř, 1x světlo přisazené ovládané ze dvou míst, podlinkové osvětlení

m.č. 05 – 3x dvojzásuvka, 2x světlo přisazené, pro osvětlení nad umyvadlem vypínač vedle umyvadla, přívod k ventilátoru, spínač ventilátoru u dveří

Výška zásuvek 450mm, zásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky 1050mm. Výška vypínači 1050mm.

**c) Akustika a hluk**

Stavebními úpravami nedojde ke změně akustických vlastností stávajících konstrukcí. Do nových SDK příček bude vložena akustická izolace tl. 60mm

**d) Větrání**

Odtah z digestoře bude napojen na stávající potrubí v instalační šachtě. Koupelna a WC budou odvětrávány samostatným ventilátorem s časovým spínačem. Min. výkon ventilátoru 100m<sup>3</sup>/h. VZT potrubí bude napojeno na stávající rozvod v instalační šachtě, do potrubí budou osazeny zpětné klapky.

**e) Vytápění**

Topné těleso v m.č. 03 a 04 bude demontováno a po stavebních úpravách osazeno zpět. Do koupelny bude osazen elektrický topný žebřík.

## **6. Vibrace - popis řešení**

V řešeném objektu ani v jeho těsné blízkosti se nenachází technologie, či jiné prvky, vykazující vibrace.